

Tisztelt Közös képviselő, Könyvelő, Kollégák, Érdeklődők!

Üdvözljük Önt, mint a Profi Multiház iránt érdeklődőt. A Profi program az ország legrégebbi, 30 év óta folyamatosan fejlesztett, egyben legmodernebb programja is. **Mivel a legtöbb tapasztalat alapján, az ország legnagyobb csapata fejleszti**, ezért már a teszteléskor is látni fogja, hogy érdemes minél hamarabb kiismerni a programot, hogy maximálisan a segítségére válhasson.

Ügyfélértékelésünk még hétféig is működik, bármikor hívhat.

Különböző import és időtakarékos szolgáltatásai miatt **rendkívül gyorsan** tudja bevezetni a programot, más programokról áttérni, vagy excelből importálni, akár gépi, akár kézi könyvelési módszerekkel dolgozik. Reméljük, hogy hamarosan ön is élvezni fogja az ország **legtöbb támogatását, funkcióját biztosító programját**, ami már a legmodernebb korlátlan elérhetőségű webes szolgáltatásként működik.

Az alábbi részletes leírásban látni fogja, hogy mennyivel többet tud bármely konkurens programhoz képest, hogy mennyivel magasabb színvonalú szolgáltatásokat ad, és hogy az áránál valóban sokszorta magasabb megtakarításokat is eredményez. Kedvező finanszírozási lehetőségeit, garanciáit is itt találja.

Kérjük olvassa végig, látni fogja, hogy megéri!

Az utolsó teljes Multiház programbemutató előadás+webinárium élő felvétele visszanezhető az scha.hu/webinarium-2020-01.html címen. Egy választási listán **100 témakörre** van bontva az előadás, így könnyen kiválasztható az, ami a legjobban érdekli önt.

Új: Multiház felhasználói interjúk: scha.hu/ugyfel-interjuk.html

Nemrég készült el a Bejövő számlák NAV-on keresztüli teljesen automatikus letöltése!

A vírus helyzet miatt újra kedvező feltételekkel használható a kiváló **Írásbeli szavazó funkció** is, és most könnyebb az **Szmsz** módosítása is, hogy a későbbiekben is könnyebben használhassa.

Ha 2021-ben váltana, akkor is sürgős a döntés, mert ha a 2021-et a régi programjával indítja el, 1 évig megint nem fog tudni lépni, mert a beszámoló időszakban kevésbé lesz rá ideje.

Mivel a megismeréshez csak pár óra szükséges, és ennek az időnek a sokszázszorosát fogja visszanyerni, ezért ezt vétek lenne megspórolni. Továbbá értékesebb szolgáltatásokat is fog tudni adni a házainak, amivel a munkáját jobban elismerik.



A [© Profi MULTIHÁZ](#) - Windows-FELHŐ alapú legmodernebb, integrált Társasház és Lakásszövet kezelő, könyvelő programunk - minden tekintetben piacvezető!

A program a klasszikus és népszerű, sokak által már ismert [© Profi Társasházi Ügyviteli szoftver jelentősen továbbfejlesztett változata.](#) A program a legmodernebb WEB, azaz felhő alapon működik, ezért lényegesen jobb szolgáltatásokra alkalmas, mint a jelenlegi telepítős, csak Windowsban működő programok. **Korlátlan gépen, tableten, okos telefonon** is használható egy központi szerverről, ezért pl. a közgyűlésre nem kell laptopot cipelni. A legtöbb tudást, funkciót a mi programunk tartalmazza, de **logikus felépítése** miatt mégis **könnyen, gyorsan kezelhető.**

Sokat bővült, pl. 10 előírárendszer, amit 6 féle logikával lehet feltölteni, vagy a költségeket visszaosztani, társtulajdonosok, bérlők, önkormányzat, lakáscsoportok összevont kezelése, épület/lépcsőházankénti listázási lehetőség, több év párhuzamos könyvelhetősége, automatizált nyitás, a szenzációsan jó **vizuális és automatikus [tervezés és beszámoló](#),** kifejezetten szép, tartalmas, de mégis könnyen érthető listák.

A program tudása túlmutat a klasszikus könyvelő és társasház kezelő programokon, **lényegesen jobban kiszolgálva a közös képviselőt, számvizsgálókat, és a tulajdonosokat is.**

A program sikerét az ügyfeleink gyorsan növekvő száma igazolja. ([Ügyfélajánlásaink](#))

A klasszikus [© Profi](#) programból év közben is 100%-ig be tudja importálni az adatait (más programok nem, vagy csak kis részben). A törzsadatok Excelből is importálhatóak, és más programok (Eház, Webházmester, Költségsql) adatimportját is megoldjuk. A Profi Multiház egyesíti a Profi kiváló tudását a

Windows és Web adta további lehetőségekkel, ezért **minden téren országelső** is. Egyes más programokat, más webes programokat is bele értve, talán pár órával gyorsabban meg lehet tanulni, viszont a Multiház használatakor sokszáz órával többet takarít meg.

Az **ára** nagy albetét számok esetén magasabb egyes Windows-os programokénál - viszont a többletszolgáltatások miatt **ár-érték arányban** kivétel nélkül jobb **bármilyen** olcsóbb vagy drágább konkurens programnál is, mert:

1) A megtakarítások egyik forrása a munkabér és egyéb munka szervezési idő csökkenések, ami önmagában is bőven kompenzálja az esetlegesen magasabb árakat. Ez fontos, mert a legdrágább a munkaidő, a munkabér, még akkor is, ha az a sajátja.

2) A megtakarítások másik forrása a jóval magasabb szolgáltatás érték (alább), ezért a házakat könnyebb megtartani, akár még áremelés esetén is, mivel jobban megbíznak önben. ("üvegzséb politika")

3) A megelégedett ügyfelek ajánlják, újabb házakat hoznak, vagyis van egy nagy reklámértéke is. Ekkor kedvezőbb árakat is érhet el.

Összefoglalva minden fajta megtakarítását és többlet bevételeit, ez albetétenként kb. **3-500 Ft**, míg a többlet ára legfeljebb **40-50 Ft!** Ezért a bevezetése tiszta haszon, még ha ez csak hónapok múlva érvényesül is.

A lényeg, hogy a konkurens programoknál nem jön ki ilyen ekkora bevétel-többlet.

Példaképpen egy 40 albetétes háznál **havi ~2-3000 Ft+áfa nem tétel**, ráadásul ezt egyre inkább a házak fizetik ki, ami a ház költségvetésében szinte elhanyagolható. (Finanszírozási lehetőségek leírása alább. Kérem hívjon is bármikor, úgy gyorsabb!)

Igény szerint könyvelést is vállal a fejlesztő irodánk könyvelője az önök Multiház rendszerében, ami nagyobb házaknál csak **200 Ft+áfa/albetét**, külön szerződéssel. Ez azért ilyen olcsó, mert a Multiház annyira gyors, hatékony, hogy még ilyen alacsony áron is megéri nekünk.

R É S Z L E T E S E B B E N :

A tényleges nettó megtakarítás több oldalról keletkezik (a feljebb leírt előnyökön felül még):

- ◆ A Programban rengeteg olyan **automatizmus** van, ami a nem könyvelő szakemberek számára is kifejezetten **extra gyors és egyben megbízható** könyvelést, munkát tesz lehetővé. Akár egy betanított adatrögzítő is megérti pár óra alatt a kezelését, nem kell drága mérlegképes könyvelőt alkalmazni.
- ◆ Ezért jóval kevesebb a munkabér költsége, **vagy** több a saját időnyeresége.
- ◆ **Automatikus elektronikus Bank számla import banki kivonatról XML mentéssel vagy Elektra terminálból, ami teljesen megszünteti a kézi könyvelést.** Semmilyen szerződés sem kell hozzá, csak a banki felület! pl. Otp Direkt, Raiffeisen, Cib, stb. (modul) - ráadásul Elektra esetén az Összes házat 1 lépésben könyveli!
- ◆ A Bejövő számlák NAV-on keresztüli teljesen automatikus letöltése és rögzítése (ehhez a háznak kell adószámának és NAV Számla regisztrációjának lennie)
- ◆ Csoportos banki Beszedés, ahol minden bankot egyben az Otp-n keresztül egyben tud kezelni (modul)
- ◆ Nincs szükség drága erős gépekre, szerverekre, rendszergazdai szolgáltatásokra, mentésekre.
- ◆ A **Tulajdonosi ügyfélkapun** belépők láthatják a **saját** elszámolásukat, a ház **Dokumentumait** és a ház **Hirdető tábláját** is. Óra állás lejelentés is lehetséges. (Ügyfélkapu modul, óra modul)
- ◆ Az SZVB/Intéző bizottság ezen felül még a ház összes listáját is megnézheti. (szvb modul)
- ◆ Az integrált **Dokumentumtár** (modul) rendkívül hasznos, mert egyrészt a Közgyűlési jegyzőkönyvek, Szmsz, Alapító okirat, stb állandóan elérhető. Ezzel sok fénymásolást is meg lehet takarítani, ami végül nem a kukában köt ki, másrészt a többi ügyfélkapu szolgáltatással együtt a közös képviselő munkája értékét is "fényezi" az évek alatt összegyűlt jegyzőkönyvek, stb.
- ◆ A Dokumentum tárban levő levelek, vagy ezek hivatkozásai is csatolhatóak az elszámolások és a körlevelekhez is, valamint az Írásbeli szavazásokhoz is
- ◆ A Könyvelési bizonylatok scannelt képe (jpg,pdf) feltölthetőek minden egyes könyvelési tételhez, ezért későbbi mozdulattal visszakereshetőek (modul)
- ◆ A Tulajdonosok igényeit a **sokkal szebb, jobb listák, szolgáltatások** segítségével **kevesebb munkával**

tudja kielégíteni, és ez **az Ön munkája értékét is emeli**. Így sokkal jobban el tudja fogadtatni a saját munkáját is, ami azért fontos, mert a tulajdonosok többsége csak ezt látja.

◆ Egy multiházas céges e-mailcímet is kap a tulajdonosokkal való kapcsolattartásra, de a régi saját címét is használhatja

◆ Az **Előírás** (terhelés) **rendszere rendkívül rugalmas**, gyors. Sokféle logikával lehet az összes lakástulajdonosi paramétertől függő képletet megadni. Saját új paraméterekkel, tartozékokkal is bővíthető.

◆ **Tervező-Beszámoló** funkciója szenzációsan jó, rugalmas, látványos és vizuálisan könnyen gyorsan paraméterezhető, és **automatikusan** is tud tervezni vele, ami az alaprendszer része, feltétlen nézze meg! Ez **Kifejezetten tartalmas és mégis átlátható, ezért a közös képviselő munkájának a hitelességét garantálja, és egyszerűsíti is!** Ez sokkal több hasznos információt tartalmaz, mint **bármely** más program, amik csak kötelező minimumot nyújtnak. A közös képviselő a könyvelőtől függetlenül is tud tervezni egy időben, a tény könyvelési adatok felhasználásával, rendkívül egyszerűen (Nem modul)

◆ **Mérleg-Eredménylevezetést** is elkészíti. (Ez sem modul.)

◆ Kiváló **Írásbeli szavazás/Online szavazás** is van, ami eleve **csak egy web alapú programban hatékony**. Természetesen zárt rendszerű, integrált, így rendkívül időtakarékos. A Tulajdonosok a weben szavaznak. A webes és papíros szavazások egyesített végeredménye látható az ügyfélkapun is.

◆ Másfajta **"Interaktív"** szavazás, a **közgyűlésen** a közös képviselő okostelefonján, amiről név szerint szavazás lista nyomtatható később is, vagy tölthető fel a Dokumentum tárbá.

◆ Automatikus elektronikus **OC31 csekk import Elektra terminálból**, ami az összes ház csekkjeit egy gombnyomással lekönyveli. Ezzel még **125 Ft/csekk összeget is** megtakarít a háznak. Csak ez a lehetőség is több költségcsökkentést eredményezhet a munkaidő megtakarításon felül, mint az egész program ára!

◆ Csoportos névre szóló tulajdonosi folyószámla, valamint szerkeszthető, makrózható kör e-mail kiküldés.

◆ Egy teljes **egyszeres**, számszakilag minden tekintetben **komplett, mégis könnyen kezelhető könyvelést is tartalmaz**, ami ilyen magas színvonalon kizárólag csak a Profira igaz.

◆ **Az ország egyetlen Kettős könyvvitelt is tudó WEB alapú programja**, ráadásul kifejezetten ház orientált szolgáltatásokkal, mint az egyszeres Multiház program is. Ilyen könnyen semmilyen más programban nem lehet társasház és **lakásszövetkezeteket is** kettősben könyvelni, kezelni. (Az **összes konkurens program nem web alapú**, ami erős korlátozást, használati hátrányt jelent a **közösképvisező**, számvizsgálók, tulajdonosok részére!)

◆ **Más programokból Excelbe** kimentett tulajdonos törzset, nyitó áthozatokat, víz,fűtés, stb. óra adatokat importálja, ami az automata bank könyvelővel együtt rendkívül gyorsra tesz még egy évközi programcserét is. (Bizonyos feltételekkel még könyvelési adatok is importálhatóak excel mentésből.)

◆ Kiváló teljesen automatizált **rezsicsökkentés** könyvelő és felosztó funkciói is vannak.

Hirdetmény -t automatikusan generálja, akár az összes házra is.

◆ Minden oldalon és nagyon sok mezőn is sokszáz online helyi súgó segíti a gyors megérthetőséget. Ez is csak kizárólag nálunk van.

◆ Könyveléskor automatikusan kiszámolja és le is könyveli a különböző forrásadókat, attól függően, hogy cég vagy magánszemély. Így folyamatosan látszik a befizetendő adó, és év végén kilistázza a bevallandókat. Ez is csak kizárólag nálunk van.

◆ A rendszer **maximálisan megbízható** ("HA" rendszer), Több szerveren, 99.99% rendelkezésre állás garantált, többszörösen redundáns párhuzamos adattárolással, magyar szervereken, minden éjjel 2 földrészre, a Microsoft felhőbe titkosítva mentett adatokkal.

◆ **A legnagyobb fejlesztő gárdával** és a legtöbb online szolgáltatásokkal rendelkező programot kínáljuk, ami a legnagyobb garancia a minőségre, az adatai biztonságára (adatvédelmi nyilvántartásba vételi határozat: NAIH-91427 : [Adatvédelmi nyilatkozatunk](#)), és az **Ön kérései** gyors megvalósulására, vagyis nap mint nap jobb programot fog használni. A program megfelel a GDPR előírásainak is.

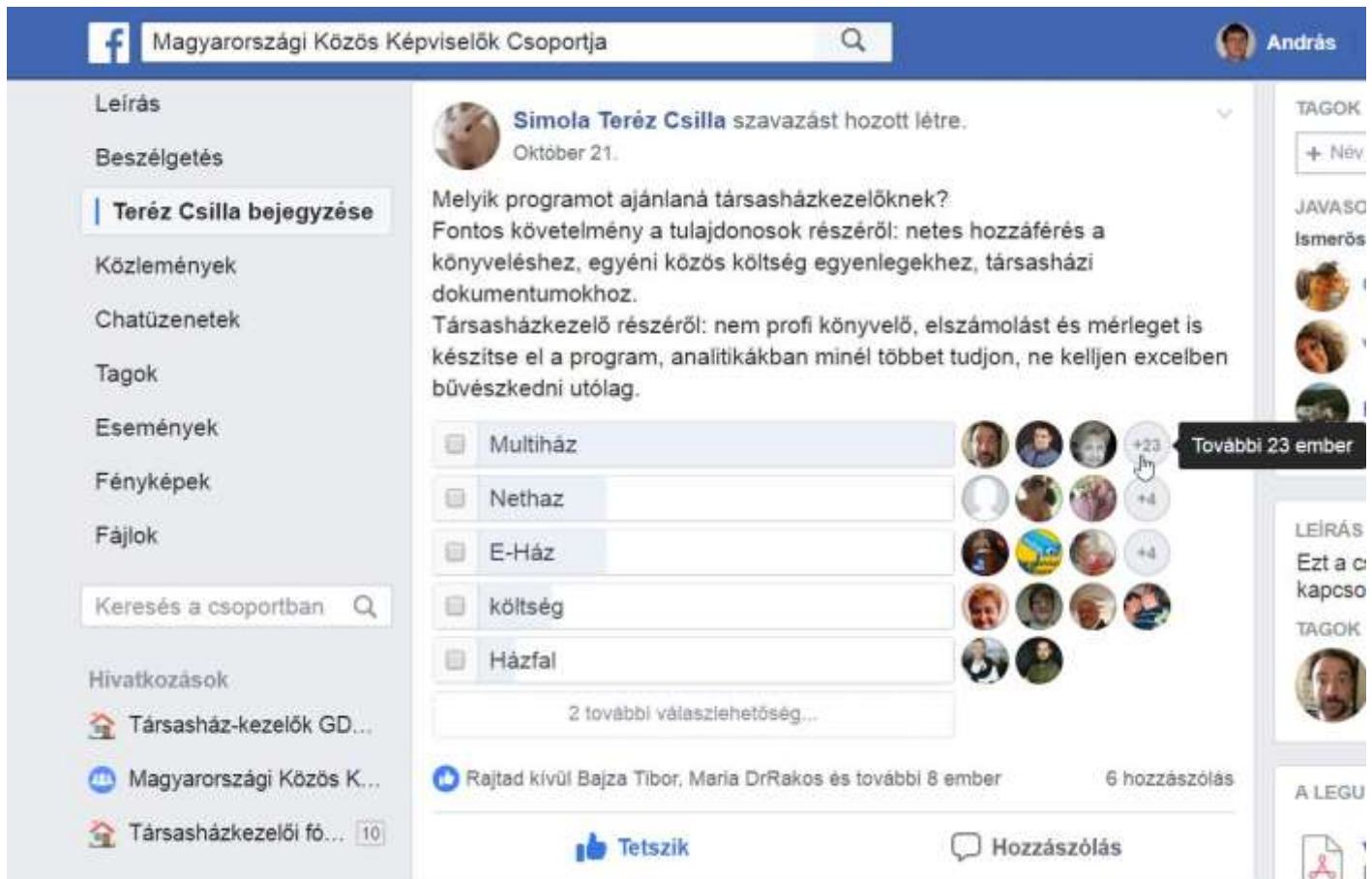
◆ **MSZ EN ISO 9001:2015 szerinti minőségirányítási rendszert** vezettünk be ami további garancia a legmegbízhatóbb, stabil minőségre, amiben szintén egyedülállóak vagyunk. Megfelelőségi nyilatkozat sorszáma: QE201910

◆ Hamarosan elkészül egy mobil alkalmazás is, bár a **teljes program minden funkciója** egész jól kezelhető most is okostelefonról. Továbbá készül az FMH és jogi kezelés, továbbá a **Tulajdonosi hibabejelentés**, pl csőtörés, biztosítási események követése is várhatóan februárig elkészül.

◆ Nem utolsó szempont az 8-24h, és hétvégén is hívható garantáltan elérhető **telefonos segítségnyújtás közvetlen a szerzőtől**, valamint működik egy egyedülálló **online ügyféltámogatási "hibajegykezelő" rendszer is**, ami a Multiház munkafelületéről érhető el, és az összes kollégánk tud válaszolni a kérdésére. Ilyen is csak

kizárólag nálunk van!

- ◆ Ha kipróbálja, akkor ezt mind tapasztalni is fogja. (demo.multihaz.hu, a "Felhasználói kézikönyv" olvasásával kezdje mindenképp!)
- ◆ Az scha.hu oldalon levő [mintalisták](#) 5 perc alatt megnézhetőek, ami jó képet ad a program képességeiről, de a program kipróbálásához, teszteléséhez 2-5 óra is kell, hogy meg is tapasztalja az ígért tudását. Persze minden részlet megismeréséhez 10-20 óra is kell, de ez már a valós munka közben is lehetséges.
- ◆ <https://scha.hu/ugyfeleink/multihaz-velemenyek.html> (élő telefonszámokkal)
- ◆ **Program verseny szavazás: Az eredmény önmagáért beszél: elsöprő győzelem: [facebook oldalhoz katt ide](#)** (érdemes bejelentkezni az oldalra) - az alábbi képen ugyanezt látja:



Ahogy a puding próbája az evés, a program próbája, hogy a gyakorlatban is használja legalább 1 házzal. Ez elengedhetetlen ahhoz, hogy megtapasztalja az ígért tudását. Ennek hiányában sosem tudja meg, hogy miről marad le, és hogy valóban megéri-e az árát.

Az új rendszert értelmetlen csak az árban összehasonlítani, mert **nagyobb költségcsökkenést eredményez, mint maga az ára.** De nézzük csak önmagában az árát:

Belépési díja nincsen. Az alapára **50 Ft+áfa/albetét/hó**, és opcionálisan modulonként a **4 Ft+áfa/albetét/hó**. Ez eleve nagyon alacsony, és nagy albetét számoknál kedvezményeket is adunk, amire tartós **árgaranciát adunk szerződésben rögzítve. A modulok és [az árak részletesebben ITT](#)** vannak leírva. Más rejtett költsége nincs. **Kérje ajánlatunkat!**

A Multihaz ára 7 év óta változatlan, mivel növekvő ügyfélkörünk lehetővé teszi, hogy még az inflációval se emeljük, pedig a program nagyon komolyan fejlődött, és fog tovább fejlődni!

Mivel a használata **abszolút értékben nagyobb megtakarítást**, több szolgáltatást, magasabb minőséget, kényelmet eredményez, éppen ezért éri meg akár magasabb áron is! Máshogy: Ha pl. 1 albetét piaci kezelési árát nézzük, akkor az ár annak **kb. 5%-a csak**, viszont hatékonyságjavulásban, szolgáltatásértékben minimum **30%-kal** ér többet, **vagyis a ráfordított összeg ötszörösét nyeri vissza minimum - ha nem is azonnal.**

Kérdés hogy akar-e nyerni, mert ahhoz egy kicsit be is kell fektetni.

[További árkonstrukciók, finanszírozás](#), amivel minden fél jól jár:

A rendszer használati díját sok esetben maga **a ház fizeti**, ugyanúgy mint a takarítás és más szolgáltatások számláját, és nem a közös képviselő. Megszokásból ez sok helyen még nincs így, de a tendencia mindenképpen **ez**, mivel nem elvárható, hogy a törvény által elvárt egyre növekvő kötelezettségek, pl mérleg, **valamint a több, jobb szolgáltatások** terheit a könyvelő/közös képviselő vállalja át. [A házankénti számlázás](#) önnek valószínűleg előnyösebb, mint **'továbbított szolgáltatásként' való tovább számlázás**, amit megtehet, hiszen **jogilag ez a házak szolgáltatása. Ráadásul a számviteli törvény kimondja, hogy a ház adatainak, dokumentumainak, könyvelésének a tárolása a ház feladata, ami teljesítésére a Multiház program kifejezetten a legideálisabb.** Az 1 házra jutó viccesen alacsony pár ezer Ft-os költség a ház költségvetésében önmagában is elhanyagolható, **1 ezrelék alatti** tétel, amiért cserébe egy rendkívül fontos, magas színvonalú teljes **számviteli átláthatóságot, üvegsebb politikát kapnak**, ami sok új szolgáltatást, szebb, jobb listákat is biztosít. A költségvetésben ezt a tételt a számvizsgálók vagy a közgyűlés éppen ezért szokta elfogadni, **csak jól kell bemutatni az összes előnyt!** Pl. egy külső könyvelő ennek az árának a sokszorosáért jóval kisebb szolgáltatást nyújt. Pl. ha vannak csekkes befizetők, az ötször ennyibe kerül és szinte semmi pluszt nem kapnak érte. Ezt megspórolni észszerűtlenebb, mint a tortából kispórolni a cukrot. Sok közös képviselő fél a költségeket a házakra terhelni, mondván, hogy a szerződése nem engedi meg. **Mivel ez jóval több egy könyvelési programnál, ezért pl.:**

["Ügyfélkapu Dokumentumtárral, üvegsebb"](#) néven számlázza.

Továbbá az elavult szerződéseket, és az Szmsz-t is célszerű észszerűsíteni, ami könnyíti a bevezetést is. Egyébként pl. csak takarításra harmincszor ennyit költ egy társasház, tehát bárhonnan nézve is rendkívül értelmetlen az 50-70 Ft/albétét/hó+áfa költséget sokallni, mivel ezért sok hasznos és manapság már szükséges szolgáltatást kapnak.

Esetleges további ellenvetéseit kérem, ossza meg velem, és eddigi gyakorlati tapasztalataim alapján együtt kitaláljuk a legkedvezőbb, leginkább eredményre vezető bevezetési stratégiát.

Mivel a Multiház egy kifejezetten könnyen kezelhető felhasználóbarát program, sok olyan funkcióval, ami **semmilyen** más programban sincs benne, ez további inspirációt is ad munkája végzéséhez, és használata önmagában is élmény. A szebb és jobb kiadott listák, szolgáltatások az Ön munkáját minősítik, *"fényezik"* a tulajdonosok felé, akik többsége csak ezt látja, ezért csak ez alapján ítélik meg a munkáját. Tehát a Multiház szolgáltatásokkal könnyebben el tudja fogadtatni magát, a munkáját is jobban meg tudja fizettetni, és könnyebben kaphat új házat is. ([Részletes indoklás itt](#))

Néhány érdeklődő ügyfelünk, sajnos csak azért nem jutott el a program megvételig, mivel egyáltalán nem nézte meg a programot, vagy téves indokokkal elvetette, vagy előítéleteit meg sem próbálta leellenőrizni. Többen idő hiányára hivatkozva vetik el a program megnézését is, holott több ezerszer annyi időt nyerhetnének vissza! Nagyon hasznos szokott lenni egy személyes beszélgetés közvetlen a Szerzővel, aki gyorsan megválaszolja minden kérdését, aggályát.

Kérjük jelezze fejlesztési ötleteit, javaslatait!

[Profi Multiház főoldal, Mintalisták, Demó](#) (itt kész minta listákat tud megnézni percek alatt, és belépni a demó programba letöltés nélkül)

[Miért érdemes használni a Profi Multiház programot?](#)

[Miért jobb a Profi Multiház mint a Profi vagy más program?](#)

[Rólunk írták a Hírhatárban.](#)

Kérem olvassa el ezt a cikket is, ami 30 éves munkám eredménye, és rengeteg ügyfelemnél látott tapasztalatokon alapul: [Fejlődés filozófia, mi az Ön érdeke?](#)

Fontos aktualitás a 2018 május 25-i határidejű GDPR, ami az adatkezelőkre: **Társasházkezelő és a Társasházakra** is vonatkozó Uniós kötelezettség. Cégre és vagy házaikra szabott elkészítéséhez kiváló szakembert ajánlunk (Kemény Lajos: 20/570-0040), részletesen: [GDPR készítés ajánlat itt](#).

* * * * *

Várjuk mihamarabbi hívását, kérdéseit, megrendelését.

Amennyiben nem Önt, hanem könyvelő kollégáját, közös képviselőjét érdekelheti a Profi Multiház program, kérem továbbítsa neki, illetve örülnék, ha jelezné nekem is.

Üdvözlettel:

Schuller András és a Multiház csapata.

1/267-3648 (8-24h)

30/942-42-48 (8-24h)

(1/800-1200 sürgős esetben bármikor)



www.scha.hu

Kérem látogassanak [facebook oldalunkat](#) is.

2020.12.24.