

Profi Multiház program alap funkciók és modulok, árak

Alapfunkciók: (50 ft/alb/hó)

- Jogosultsági szintek megadása felhasználónként, akár házanként is,
- Felhasználói (társasházkezelő, könyvelő) hozzáférés, belépés on-line kliensen keresztül,
- Komplettegyszeres könyvelés, nagyon gyors és áttekinthető módon,
- Bank-pénztár analitika, naplófőkönyv, bizonylatlista, havi összesítések,
- Általános analitika (rengeteg szűrési lehetőséggel),
- Közös költség elszámolás, felszólítások küldése/készítése,
- Naplófőkönyv gyors áttekintés (F2), és benne keresés/szűrés (F8),
- 33 bank+pénztár lehet házanként,
- Komplette integrált Vizuális Tervezés (3 oszlopos) és Beszámoló (középső oszlop),
- Mérleg-Eredménylevezetés,
- Vevők és szállítók nyilvántartása,
- Tárgyi eszközök nyilvántartása, listázása,
- Az albetétekhez több társtulajdonos, albérlő is megadható, évközi tulajdonosváltást kezeli,
- 9 db havi előírásrendszer,
- Egyedi egyéni előírás rendszer (pl. ügyvédi díj),
- Egyedi csoportos előírás rendszer (pl. Kaputelefon beszerelés),
- Egyedi visszaosztásos előírás rendszer (pl. Tetőfelújítás),
- Rezsicsökkentés, Hirdetmény, Szolgáltatói jelentés,
- Tulajdonosi elszámolás, tulajdonosi elszámolás összesítő, hátralékosok szűrésével is,
- Jelenléti ív, Szavazattábla nyomtatás,
- On-line szavazó rendszer,
- Nem pénzforgalmi bejövő és kimenő számla nyilvántartása,
- Minden lista PDF-be is nyomtatható, e-mailban is küldhető,
- Több menüpontban a levelekhez csatolmányokat is hozzá lehet adni,
- Összes ház Bank-Pénztár összesítés, Összes ház hátralékosok, Összes ház Hirdetmény,
- Tulajdonosi törzsadatokat és nyitóadatokat importálása Excelből,
- Importálás egyes más programokból, pl. Eház, Webházmaster, Költségsql, megbeszélés alapján.

Tervezett modulok: Ügyfél biztosítási esemény követő és hiba bejelentő rendszer modul, Jogi kezelés, FMH, Végrehajtás kezelő, lebonyolító modul, Bankkártyás fizetés, Csoportos beszédés, stb.

Opcionális modulok 4 ft/albetét/hó/modul, minimum 40alb-re:

- **XML:** banklistából való automatikus könyvelő, OTP Elektra / Direkt, Unikredit, Raiffeisen, CIB, stb.
- **KAM:** Kamatszámítás,
- **PENZ:** Pénztárbizonylat, szigorú számadású,
- **SZAM:** Számlakészítés (házak nevében és házak felé is), szigorú számadású, sztornóozható,
- **ÓRA, Vízóra, Fűtésóra, stb.** leolvasás alapján történő kivetése (óra típusonként 1 modul, de Hideg és melegvízórák csak 1 modul),
- **WEB:** Ügyfélkapu tulajdonosi elszámolás lekérés, hirdetőtáblával,
- **SZVB:** Ügyfélkapu számvizsgálói listák hozzáférés,
- **DOC:** Ügyfélkapu Dokumentumtár (de min 1000 Ft/hó összességében),
- **BIZFELT:** Könyvelési bizonylatok, számlák (szkennelt) jpg, pdf képeknek könyveléshez csatolása,
- **CSEKK:** Sárga csekk kitöltő,
- **OC31:** automatikus Csekk könyvelő modul (OTP Elektrahoz, ~125ft/csekk költséget csökkent!),
- **BESZ:** Csoportos beszédési megbízás automatikus könyvelő (OTP-n keresztül az összes bankra).
- **LÉPCS:** Lépcsőházankénti könyvelést, költség bontást és kimutatásokat tesz lehetővé.
- **2S:** Kettős könyvvitel, kifejezetten könnyen kezelhető, ez viszont 20ft+áfa/alb, csak a kettősökre

A modul árak alacsonyak, viszont **átlagárként** minden albetétre számlázuk. Pl. ha 1 vagy 3 számvizsgáló jogosultság van kiadva, akkor is a ház albetétszámával számoljuk. Vagy ha a tulajdonosok fele használja az ügyfélkaput akkor is mindenkire 4ft-ot számolunk, és nem a felére pl. 8ft-ot.

Pl. 5 modullal, 250alb-re $(50+5*4)*250=17.500$ Ft+áfa/hó, megbeszélés időszakonkénti számlázással.