

## Társasház, 2310 Szigetszentmiklós, Seholsincs u. 99.

Üzemelési költségek	2017 terv	Tény	2018 terv
☐ Járulékok - bontás	-3 325	-802 790	-802 790
Nyugdíj Bizt. 10%	0	-1 000	-1 000
Nyugdíj Bizt. 10% bef.	4 400	0	0
EüBizt.alap 4+3+(1.5)%	-9 397	-10 343	-10 343
Szja 15%	-24 288	-17 680	-17 680
Szja 15% bef.	6 600	0	0
EHO 14% (1mill.bérl.díjtól)	0	1 000	1 000
kölcson,hitelfelvét	0	-800 000	-800 000
SZOCHO. 27% bef.	19 360	0	0
SZOCHO.kedvezmény (-)	6 000	0	0
Egészségügyi szolg.jár. 6930	-7 334	-6 930	-6 930
SZOCHO. 27%	-50 309	-11 500	-11 500
SZJA bérelet után 15% bef.	0	25 233	25 233
Minimálbér 2015	110 550	0	0
Garantált bérminimum 2015	0	110 000	110 000
Megbízási díj TB-mentes 30%	22 000	0	0
Gondnok, házfelügyelő	0	87 000	87 000
Háztakarítás	10 000	0	0
Fűtő	0	15 000	15 000
Víz-csatomadíj Közös rész!	110 700	55 003	55 003
Vízdíj - csak a lakók fogy.	43 200	0	0
Áram díj	117 700	60 000	60 000
Szemét szállítási díj	39 000	0	0
Kémény seprés	45 000	62 000	65 100
Biztosítási díj	40 000	76 000	77 000
Hirdetés	0	7 000	7 700
Kazánkarbantartás	6 600	0	0
Vízcső szerelés, karbantart.	2 260	0	0
Bankköltség	8 000	11 111	11 111
Kártevőirtás	7 000	0	0
Közös képviseleti díj	0	111 111	111 111
Számvízsgálói díj	120 000	68 000	71 400
*KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSOK:	205 150	0	0
*RENDSZERES SZOLGÁLTATÁSOK:	333	0	0
Csak tervezve van	5 200	0	0
<b>Üzemelési költségek összesen:</b>	<b>889 368</b>	<b>-140 565</b>	<b>-132 365</b>
<b>Karbantartási költségek</b>	<b>2017 terv</b>	<b>Tény</b>	<b>2018 terv</b>
Felvonókarbantartás	0	88 888	88 888
Kőművesmunka	0	11 000	11 000
Villanyszerelés	5 555	0	0
Vízszereleési anyag	11 646	0	0
Illeték	12 000	0	0
Kaputelefon javítás	1 000 000	80 000	80 000
Festés	73 333	6 666	6 666
*ESETI ÉPÜLETJAVÍTÁS:	253 000	0	0
<b>Karbantartási költségek összesen:</b>	<b>1 355 534</b>	<b>186 554</b>	<b>186 554</b>

## 2017. évi beszámoló és 2018. évi terv

### Társasház, 2310 Szigetszentmiklós, Seholsincs u. 99.

<b>Felújítási költségek</b>	<b>2017 terv</b>	<b>Tény</b>	<b>2018 terv</b>
Homlokzatfelújítás	220 000	80 000	80 000
Kéményjavítás	0	2 222	2 222
Villanszerelési anyag,körte	0	7 777	1 000
Lomtalanítás, sittszállítás	6 600	0	0
<b>Felújítási költségek összesen:</b>	<b>226 600</b>	<b>89 999</b>	<b>83 222</b>
<b>Kiadások összesen nyitókkal:</b>	<b>2 471 502</b>	<b>135 988</b>	<b>137 411</b>
<b>Nem tulajdonosi befizetés</b>	<b>2017 terv</b>	<b>Tény</b>	<b>2018 terv</b>
☞ ez egy megjegyzés sor minta gyanánt			
Előző ÉVEK kamat befizetése	0	10 000	10 000
Támogatás	110 000	111 111	111 111
Bankkamat	20 000	0	0
3. előírás	30 000	0	0
6. előírás	77 777	0	80 000
8. előírás	0	0	122
Műhelybérlet	40 000	65 000	68 900
Bérleti díj SZJA nélkül	777 777	150 000	600 000
Bérletidíj pince+tároló+más - Ezt saját megjegyzéssel bővítheti ki, tervezésben látja	30 000	300	400
Pincebérlet	40 000	232 500	10 000
5. előírás	0	12 750	0
Egyéb bevétel	11 111	0	0
<b>Nem tulajdonosi befizetés összesen:</b>	<b>1 136 665</b>	<b>581 661</b>	<b>880 533</b>
<b>Tulajdonosi befizetés</b>	<b>2017 terv</b>	<b>Tény</b>	<b>2018 terv</b>
Közös költség befizetés	679 393	919 966	1 000 000
Fűtési díj befizetés	4 620	110 923	110 923
Vízdíj befizetés	21 672	21 606	20 958
LTP kassza befizetés	6 487	3 540	28 000
Egyedi díj befizetések	0	45 131	50 000
☞ az egy megjegyzés-- 55*12			
<b>Tulajdonosi befizetés összesen:</b>	<b>712 172</b>	<b>1 101 166</b>	<b>1 209 881</b>
<b>Nyitó eredmény növekedés:</b>	<b>-</b>	<b>575 535</b>	<b>-</b>
<b>Bevételek összesen nyitókkal:</b>	<b>1 848 837</b>	<b>2 258 362</b>	<b>2 090 414</b>

Pénzügyi eredmény (Bevételek - Költségek): **1 522 116**

Mérleg eredmény (Tartozások/Követelések nélkül): **718 816**

2018. évi tervezett eredmény: **1 953 003**

**2017. évi beszámoló és 2018. évi terv**  
**Társasház, 2310 Szigetszentmiklós, Seholsincs u. 99.**

**Bank-Pénztár összesítő**

Kód	Név	Nyitó	Záró	Terv
B	Üzemeltetési számla	589 865	2 061 596	
C	Fűtés számla	59 122	159 122	
D	FUNDAMENTA LTP Számla	0	20 000	
E	MKB BETÉT számla	50 000	47 778	
F	Felújítási alap számla	41 888	-74 890	
H	Hitel számla	100 000	100 000	
T	XML tesztre bank	-270 132	-232 778	
P	Pénztár	29 515	41 546	
<b>Pénzállomány összesen:</b>		<b>600 258</b>	<b>2 122 374</b>	<b>4 075 377</b>
<b>Pénzállomány-változás (Záró-Nyitó):</b>			<b>1 522 116</b>	<b>1 953 003</b>

Készítette: Börönd Ödön, 06/20/123-4567 weurzweir